



Die **Pensionskasse der Technischen Verbände SIA STV BSA FSAI USIC (PTV, www.ptv.ch)**, versichert seit über 60 Jahren als Gemeinschaftseinrichtung Ingenieur- und Architekturunternehmungen aus der ganzen Schweiz im Rahmen der beruflichen Vorsorge. Mit einer Bilanzsumme von rund 4.5 Mrd. Franken und rund 19'000 Destinatären gehört die PTV zu den grossen Vorsorgeeinrichtungen in der Schweiz. Das Immobilienportfolio der PTV umfasst ein Anlagevolumen von rund CHF 1 Mia. und besteht aus einem diversifizierten Mix aus Wohn- und Gewerbeliegenschaften an erstklassigen Schweizer Standorten vom Genfer- bis zum Bodensee.

Zur Verstärkung unseres **Immobilienteams** suchen wir in Bern per sofort oder nach Vereinbarung eine/n eine/n zuverlässige/n, teamfähige/n und einsatzfreudige/n

Asset Manager/in Immobilien 80 – 100 %

Diese Aufgaben erwarten Sie

- Erfolgsorientiertes und proaktives Asset Management im zugewiesenen Portfolio
- Beauftragung, fachliche Überwachung und Führung der externen Liegenschaftsverwaltungen
- Kontrolle der Liegenschaftsabrechnungen, Budgetierungen sowie Reporting und Benchmarking
- Erarbeitung von Erstvermietungskonzepten und Unterstützung bei deren Umsetzung
- Mitwirkung bei der Entwicklung von Liegenschaftsstrategien, Businessplänen sowie Instandhaltungs- und Instandsetzungsmassnahmen
- Führung des Property Marketings: von der Positionierung über die Verhandlung bis zum Vertragsabschluss bei langfristigen Gewerbemietverträgen
- Begleitung von Mieterausbauten als Bauherrenvertreterin / Bauherrenvertreter
- Vertretung der PTV bei Schlichtungsverhandlungen und rechtlichen Auseinandersetzungen
- Unterstützung der Leitung bei Käufen, Verkäufen, Projektentwicklungen und Akquisitionen
- Mitwirkung beim projektbegleitenden Facility Management in Entwicklungs- und Bauphasen

Was Sie mitbringen

- Kaufmännische Grundausbildung sowie abgeschlossene Weiterbildung als Immobilienbewirtschafter/in mit eidg. Fachausweis
- Mehrjährige Praxiserfahrung in der Immobilienbewirtschaftung, der Objektstrategieentwicklung sowie der Beurteilung von Vermarktungskonzepten
- Fundierte Kenntnisse im Miet- und Pachtrecht
- Sehr gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift, gute Französischkenntnisse von Vorteil
- Ausgeprägte soziale und kommunikative Kompetenz sowie hohe Dienstleistungsorientierung
- Sicherer Umgang mit MS Office; strukturierte, genaue und selbstständige Arbeitsweise
- Belastbare, vertrauenswürdige Persönlichkeit mit gutem Zahlenverständnis und Ruhe auch in anspruchsvollen Situationen



Das bieten wir Ihnen

- Eine interessante und abwechslungsreiche Stelle mit breiten Kontakten im Bereich der Immobilienbranche.
- Unkompliziertes, dynamisches Arbeitsumfeld mit fortschrittlichen Anstellungsbedingungen
- 6 Wochen Ferien
- Gute Sozialleistungen
- Moderne Infrastruktur im Zentrum von Bern

Kontakt

Herr Roman Bürki (Leiter Immobilien), roman.buerki@ptv.ch, steht Ihnen unter Tel. 079 814 92 03 für weitere Auskünfte zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung. Bitte senden Sie Ihr vollständiges Dossier per E-Mail an Frau Stefanie Herren, Leiterin Human Resources (job@awo.ch).